

Zomer huurovereenkomst
Voor kamphuis
"De Scheve Villa"



Ondergetekenden,

Hans Verhulst,

gevolmachtigde belast met de zomerverhuur van **VZW Scheve Villa**
met zetel te 9290 Berlare, Eikenlaan 8, hierna verhuurder te noemen; en

Ruben Van Der Haegen, meerderjarige lasthebber(s) van **Chiro Sint Jan-Berchmans**, met zetel te
Berlare, Tel. , Gsm , hierna huurder te noemen;

, , ,

hebben de volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1: voorwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder die ermee instemt, het kamphuis, gelegen te 9290 Berlare, Donkiaan 7. De verhuuring omvat concreet: het gelijkvloers, de eerste en tweede verdieping (gedeeltelijk) + een gedeelte van de kelder (koele bergruimte en 1 kamer) + het omheinde terrein.

Zij omvat niet: het ander gedeelte van de kelder (achter de hekken) + de delen van het terrein buiten de omheining, behoudens afwijkende schriftelijke overeenkomst tussen bovenvermelde partijen. Het is de huurder niet toegelaten de huurgelden geheel of gedeeltelijk fiscaal in rekening te brengen. Elke meerkost of schade die ontstaat wanneer de huurder dit verbod overtreedt, zal op hem kunnen verhaald worden.

Artikel 2: duur

De huur wordt aangegaan voor de periode van:

22 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010

De eerste dag kan het terrein betreden worden vanaf 15u00. De laatste dag moet het terrein ontruimd zijn om 12u00.

Artikel 3: prijs

De huur wordt aangegaan tegen de prijs van **€ 3,00 per persoon en per overnachting** met een minimum van € 1800 per periode, betaalbaar op rekening nummer 737-0100610-64 op naam van "Chiro Jongens Berlare".

De tellers van water, gas, elektriciteit en stookolie zullen bij het begin en het einde van de huurperiode tegensprekelijk worden vastgesteld.

De prijs voor 1 m³ water bedraagt € 3,30.

De prijs voor 1 kW elektriciteit bedraagt € 0,35.

De prijs voor 1 m³ gas bedraagt € 6,0.

Stookolie aan de literprijs van de laatste levering.

Artikel 4: overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden zijn huurrechten over te dragen. Het is de huurder niet toegestaan om onder te verhuren, zelfs niet voor een gedeelte van het gehuurde goed.

Artikel 5: opschortende voorwaarde en voorafgaande verplichtingen

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van de betaling van een **waarborg** ten bedrage van € 500. Deze waarborg kan enkel betaald worden per overschrijving op rekeningnummer: 737-0100610-64 van "Chiro Jongens Berlare – Waarborg De Scheve Villa" binnen de 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Bij gebreke van betaling van deze waarborg binnen de 10 dagen na de ondertekening van de overeenkomst behoudt de verhuurder zich het recht voor om het kamphuis opnieuw te verhuren.

Wanneer de huurder zijn contractuele verplichtingen niet nakomt, zal de waarborg integraal toebehoren aan de verhuurder.

Deze waarborg kan nooit gecompenseerd worden bij de afrekening. Indien geen schade is vastgesteld wordt de waarborg max.15 dagen na het beëindigen van de huurperiode (en betaling) teruggestort op de rekening van de huurder. Huurschade groter dan € 500 zal worden verhaald op de huurder.

De huurder verbindt er zich eveneens toe bij aankomst een volledige lijst van deelnemers mee te delen aan de beheerder.

Artikel 6: verzekering

De huurder is ertoe gehouden zich behoorlijk te verzekeren voor zijn huurderaansprakelijkheid bij een naar Belgisch recht erkende verzekeringsinstelling. De te verzekeren waarde is € 250.000. De huurder zal van het onderschrijven van een polis en van het betalen van de premies het bewijs leveren, telkens wanneer de verhuurder daarom verzoekt.

Artikel 7: reeds in het goed aanwezige goederen

De in de inventaris vermelde goederen, aanwezig in het verhuurde goed op het ogenblik van het ingaan van deze overeenkomst, zijn en blijven eigendom van de verhuurder. De verhuurder moet bij het begin van de kampperiode samen met de huurder de inventaris van het aanwezige materiaal nakijken. Indien er afwijkingen geconstateerd worden, moet de verhuurder tekorten binnen de 48 uur aanvullen.

Na het verblijf dienen de lokalen te worden schoongemaakt (vegen – schuren – dweilen). De speelterreinen dienen eveneens opgeruimd te worden. Indien dit niet het geval is, kan een gedeelte van de waarborg worden ingehouden.

Kookmateriaal, potten en pannen, glazen, borden en bestek dien je zelf mee te brengen.

Artikel 8: plaatsbeschrijving en onderhoud

Bij het begin van elke verhuurperiode zal er een plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

De huurder verbindt er zich toe een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, het terrein en het materiaal, de lokalen en het terrein bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de kampperiode bevonden.

Het is absoluut niet toegelaten:

- takken, bomen of struiken die zich op het terrein bevinden af te hakken of om te hakken.
- op het terrein (grasperk) te rijden met voertuigen
- putten en greppels te graven, ook niet bij het plaatsen van tenten
- op de muren, het meubilair, deuren en venster te schilderen, te tekenen, te schrijven,...

De huurder verbindt er zich tevens toe de schade door haar of door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder te herstellen of te vergoeden.

Artikel 9: Selectief afval sorteren

Vooraan op het terrein is een mini containerpark voorzien voor het selecteren van huisvuil.

- PMD (zakken) enkel plastic flessen, blikjes, drankkartons
- GFT (bakken)
- Glas (glasbakken)
- Papier & karton (stapelen in de daarvoor voorziene bak)
- Restafval (zakken)

Enkel de officiële zakken van DDS worden opgehaald. Bij de aanvang van de huurperiode zullen een aantal zakken + etiket door de verhuurder worden verstrekt.

Belangrijke opmerking

De huurder staat zelf in voor het sorteren van het huishoudelijk afval. Bij het niet meenemen door ophaaldienst omwille van het niet of gebrekkig sorteren staat de huurder zelf in voor het **hersorteren** en draagt de **bijkomende kosten** om het huisvuil naar het gemeentelijk containerpark te brengen.

Artikel 10: Natuurgebied

Het gebouw is gelegen in een waardevol natuurgebied en er wordt gevraagd de nachtrust (stilte) te respecteren. Activiteiten mogen geen geluidsoverlast veroorzaken, zeker niet tussen 22:00u. en 8:00u.

Artikel 11: Organiseren van bepaalde activiteiten

Het is niet toegelaten om tijdens het verblijf in de Scheve Villa fuiven te organiseren voor buitenstaanders (niet-huurders).

Artikel 12: Annulering

Indien door allerlei omstandigheden het verblijf niet kan doorgaan wordt gevraagd zo vroeg mogelijk contact op te nemen met de verhuurder. In onderling overleg kan dan een regeling getroffen worden over het eventueel betalen van schadevergoeding indien het heem niet meer verhuurd kan worden gedurende deze periode. Het minimum bedrag bij niet her-verhuring bedraagt 75 euro. Bij laattijdige annulering (minder dan 3 maand voor het begin van de verblijfperiode) zal de schadevergoeding € 75 maal het aantal nachten bedragen.

Artikel 13: Rookverbod

Omwille van gezondheid en brandveiligheid is er een **absoluut rookverbod** in alle lokalen van het gebouw.

Artikel 14: Kampvuur

Voor het gebouw is er een plaats voorzien voor het houden van een kampvuur. Op geen enkele andere plaats mag er op het terrein vuur worden gemaakt.

Artikel 15: respect voor de natuur

Het is strikt verboden om stenen en andere voorwerpen in de beek of in het meer te gooien. Achterlaten van afval kan zwaar bestraft worden.

Artikel 14: Afvoer van vervuild water

Om wateroverlast en vervuiling te voorkomen moet verstopping van de riolering onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden.

Artikel 16: Speeltoren en schommel

De speeltuigen kunnen vrij gebruikt worden op eigen risico. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 12: Slotbepalingen

De verhuurder heeft het recht om het kamphuis te bezoeken. De verplichtingen die in hoofde van de huurders uit deze overeenkomst ontstaan, rusten op de ondertekenaars(s) van deze overeenkomst en op hun rechtverkrijgenden krachtens welke titel ook, hoofdelijk en ondeelbaar.

Aldus opgemaakt te Berlare, op zondag 10 januari 2010 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen. (handtekening)

De verhuurder:



De huurder:

Ruben Van Der Haegen

Voor inlichtingen:

Hans Verhulst
Vekenstraat 62
9255 Opdorp

E-mail: verhuur@schevevilla.be

Website : <http://www.schevevilla.be/>

Gelieve één getekend exemplaar terug te sturen naar Hans Verhulst (Vekenstraat 62, 9255 Opdorp)